



ROMÂNIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚELE VIEȚII „REGELE MIHAI I” DIN TIMIȘOARA

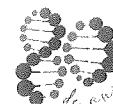


Aprobat
Rector
Prof. Dr. Ing. Cosmin Alin POPESCU

CAIET DE SARCINI

**Lucrari de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine
din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara**

Cod CPV: 45213242-1 - Lucrări de construcții de grajduri



1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale și obligatorii. În acest sens, orice oferta prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini. Oferta care conține caracteristici tehnice inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini va fi considerată neconformă și va fi respinsă.

2. Obiectul achiziției

2.1. Autoritatea contractantă își propune achiziționarea lucrărilor de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara (șopron ovine).

2.2. Locația lucrărilor: USVT-SDT, Timișoara, str. Calea Aradului, nr.119, SDT.

2.3. Zona analizată deservește activități logistice și operaționale în cadrul unei platforme industriale, unde sunt amplasate clădiri administrative, de depozitare și spații pentru creșterea animalelor. Activitățile desfășurate necesită o infrastructură adecvată pentru circulație, parcare, protecția clădirilor și aspectul general al incintei SDT.

3. Contextul realizării acestei achiziții

Se propune realizarea lucrărilor de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara (șopron ovine).

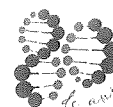
3.1. Context general

În urma unei evaluări, s-a constatat că șopronul destinat adăpostirii ovinelor a ajuns într-un stadiu de degradare ridicat, iar condițiile de mediu nu mai sunt optime pentru creșterea și îngrijirea animalelor. Investițiile sunt necesare pentru a îmbunătăți condițiile de locuit ale animalelor, a asigura un adăpost sigur și igienic, dar și pentru a spori eficiența energetică și durabilitatea construcției. În plus, aceste investiții vor contribui la creșterea producției și a bunăstării animalelor, având un impact pozitiv asupra întregii activități agricole.

3.2. Probleme identificate

În urma unei evaluări detaliate a stării actuale a șopronului, au fost identificate următoarele probleme principale:

- Acoperiș degradat: Materialele de acoperire sunt deteriorate, iar structura metalică



existentă nu mai oferă un suport corespunzător.

- o Izolație termică inadecvată: Pereții exteriori nu sunt izolați, ceea ce duce la pierderi mari de căldură iarna și la condiții de temperaturi extreme vara, afectând bunăstarea animalelor.
- o Ventilație necorespunzătoare: Șopronul nu dispune de un sistem adecvat de ventilație, ceea ce poate duce la acumularea de umiditate și la crearea unui mediu nesănătos pentru ovine.
- o Lipsa unor uși și feronerie adecvată: Ușile și geamurile existente sunt vechi și nu asigură o etanșare corespunzătoare, iar securitatea în interiorul și exteriorul șopronului este precară.
- o Condiții de igienă deficiente: Podelele sunt greu de curățat, iar fluxul de deșeuri nu este optim, ceea ce poate contribui la riscuri de sănătate pentru animale.

3.3. Scopul investițiilor

Scopul principal al investițiilor este de a realiza reabilitarea spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara (șopron ovine), îmbunătățind astfel condițiile de adăpostire pentru oi și eficientizând întreținerea spațiilor. Concret, investițiile vizează:

- Refacerea acoperișului cu o structură metalică modernă, rezistentă și izolație adecvată.
- Izolarea pereților exteriori pentru a proteja animalele de condițiile meteo extreme și a îmbunătăți eficiența energetică.
- Revizuirea sistemului de drenaj corespunzător, care să prevină acumularea umidității și să asigure un mediu sănătos.
- Înlocuirea ușilor și geamurilor cu unele noi, izolate termic și sigure.
- Îmbunătățirea condițiilor igienice prin instalarea unor suprafețe ușor de curățat și implementarea unui sistem mai eficient de evacuare a dejecțiilor.

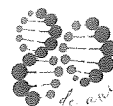
3.4. Beneficiari direcți și indirecti

- Beneficiari direcți:

- Ovinele: Principalele beneficiare ale investițiilor sunt animalele, care vor beneficia de un adăpost mai sigur, confortabil și sănătos. Conform studiilor, îmbunătățirea condițiilor de locuit poate duce la creșterea sănătății și productivității acestora.
- Proprietarul fermei USVT - SDT: Acesta va beneficia de condiții mai bune de lucru, reducerea costurilor de întreținere și un randament mai mare din activitatea agricolă.
- Lucrătorii care îngrijesc animalele: Personalul va beneficia de un mediu de muncă mai sigur și mai eficient, cu mai puține riscuri legate de sănătate și siguranță.
- Studenții care execută activitățile practice: oferă studenților oportunitatea de a dobândi cunoștințe și abilități practice într-un mediu real de lucru, facilitând astfel tranziția lor de la teorie la practică.

- Beneficiari indirecti:

- Comunitatea locală: Renovarea șopronului și creșterea eficienței activităților agricole va contribui la dezvoltarea economică locală și va genera locuri de muncă indirecte.
- Clienții și consumatorii: Dacă fermele produc produse pentru consumul uman, consumatorii vor beneficia de produse de calitate mai bună, provenite din condiții optime de



creștere a animalelor.

3.5. Impactul preconizat

Investițiile în renovarea șopronului vor avea un impact semnificativ asupra mai multor aspecte:

- Îmbunătățirea bunăstării animalelor: Oile vor beneficia de un mediu mai sănătos și mai confortabil, ceea ce va conduce la o creștere a producției și la o sănătate mai bună.
- Eficiență energetică și economii pe termen lung: Prin izolarea termică a pereților și montarea unui acoperiș modern, se vor reduce pierderile de energie, ceea ce va duce la economii semnificative la factura de energie.
- Creșterea productivității și rentabilității fermei: Conform studiilor, condițiile îmbunătățite de adăpostire duc la o productivitate mai mare și la un randament crescut al activităților agricole.
- Impactul asupra mediului: Înlocuirea materialelor vechi cu unele mai durabile și implementarea unor soluții mai eficiente din punct de vedere energetic vor contribui la reducerea amprente de carbon a fermei.
- Dezvoltare economică locală: Investițiile vor crea locuri de muncă directe și indirecte în procesul de renovare și întreținere a șopronului, având un impact pozitiv asupra economiei locale.

4. Caracteristici tehnice

4.1. Descriere generală

Șopronul supus lucrărilor este destinat adăpostirii animalelor (oi), în cadrul unei exploatații agricole - SDT. În urma evaluărilor, s-a constatat că starea actuală a construcției este precară, având:

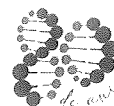
- Acoperiș degradat, cu infiltrații;
- Pereți neizolați, cu pierderi mari de căldură;
- Lipsa unui sistem eficient de drenaj;
- Uși și geamuri uzate, nesigure și ineficiente din punct de vedere energetic.

Investiția urmărește modernizarea completă a șopronului pentru a asigura condiții adecvate de adăpostire a animalelor, eficiență energetică și durabilitate în timp.

Toate modificările și lucrările propuse la construcția existentă nu sunt intervenții structurale și nu afectează negativ durabilitatea, stabilitatea, siguranța și rezistența în timp a clădirii, respectându-se prevederile Legii 10 din 1995

4.2. Caracteristici tehnice și componente

- Suprafață totală acoperiș: 800 mp
- Suprafață pereți exteriori: 440 mp
- Suprafață vitrată (uși + geamuri termopan): 42,64 mp
- Structură acoperiș: metalică cu grinzi HEA 160
- Înnelitoare nouă: tablă verde cutată de 0.6 mm
- Izolație pereți: polistiren expandat de 5 cm



- Finisaj pereți: plasă de armare + tencuială + zugrăvire cu vopsea lavabilă
- Închideri: 2 porți metalice + uși și ferestre termopan

4.3. Etape tehnice de execuție a lucrărilor de reparații și consolidare

a) Desfacerea acoperișului degradat (800 mp)

Se va începe cu desfacerea completă a acoperișului existent care a suferit degradări. Acest proces presupune următoarele:

- Demontarea structurilor de metal existente, inclusiv îndepărtarea materialelor de acoperire deteriorate (aprox. 24 mc).
- Verificarea stării structurii de rezistență a șopronului pentru a evalua dacă sunt necesare alte intervenții de consolidare a structurii de susținere.
- Curățarea terenului după îndepărtarea materialelor vechi, pentru a pregăti suprafața pentru noul acoperiș (aprox. 33,6 t).

b) Refacerea acoperișului cu structură metalică (HEA 160)

După îndepărtarea acoperișului vechi, se va construi noul acoperiș cu următoarele etape:

- Montarea unei structuri metalice din profile HEA 160, care va asigura o susținere solidă pentru acoperiș.
- Fixarea structurii metalice pe fundațiile deja existente ale șopronului sau, dacă este necesar, realizarea unor elemente suplimentare de consolidare.
- Montarea tablă verde de 0,6 mm ca material de acoperire, care va fi fixată pe structura metalică, asigurând protecția împotriva intemperiilor.
- Instalarea coamelor laterale pe marginea acoperișului pentru a preveni infiltrarea apei și pentru a conferi stabilitate suplimentară.
- Montarea burlanelor pentru evacuarea apei pluviale, asigurând drenajul adecvat și prevenirea acumulării de apă pe acoperiș.

c) Izolație termică a pereților exteriori (440 mp)

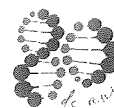
Se va aplica izolație termică pentru a îmbunătăți eficiența energetică a șopronului și a proteja animalele în condiții de temperaturi extreme:

- Montarea polistirenului de 5 cm pe toți pereții exteriori ai șopronului, pe o suprafață totală de 440 mp. Izolația va fi lipită pe perete și fixată corespunzător pentru a preveni desprinderea.
- Aplicarea unei plase de armare peste polistiren pentru a întări structura izolației și a preveni crăparea acesteia.
- Tencuirea pereților cu un strat de tencuială care va proteja polistirenul și va asigura un aspect uniform al exteriorului.
- Zugrăvirea exterioară cu vopsea lavabilă pentru protecția suplimentară a suprafeței și pentru un finisaj estetic. Vopseaua lavabilă va fi aleasă astfel încât să fie rezistentă la condițiile de mediu.

d) Montarea ușilor și geamurilor termopan (42,64 mp)

La finalizarea lucrărilor de acoperire și izolație, se va trece la instalarea ușilor și feronierilor:

- Montarea a două porți metalice culisante în două canate (4 x 3 m) pentru accesul vehiculelor și al utilajelor necesare în cadrul șopronului. Aceste porți vor fi realizate din metal rezistent și vor fi echipate cu sisteme de închidere sigure.
- Instalarea ușilor și a geamurilor termopan cu o suprafață totală de 42,64 mp. Acestea vor asigura o izolație termică eficientă și vor permite o bună iluminare naturală a interiorului. Ușile și geamurile vor fi montate pe cadru de metal sau lemn, iar etanșarea acestora va fi realizată cu



materiale de calitate, pentru a preveni pierderile de căldură și infiltrările de apă. Ulterior se vor realiza reparațiile de tencuieli, în jurul tocurilor și pervazurilor la uși și geamuri.

Tabloul de tâmplărie:

Tamplarie PVC

- 8 bucăți ferestre x 1.7x0.35m
- 4 bucăți ferestre x 1.5x0.75m
- 1 bucată ferestre x 1.75x0.8m
- 12 bucăți ferestre x 1.75x0.35m
- 2 bucăți uși x 1.45x1.75m
- 1 bucată ușă x 1.95x1.95m

Tamplarie uși metalice

- 6 bucăți uși metalice x 1.5x1.75m

4.4. Materiale necesare

Material	Cantitate estimativă	Observații
Profile metalice IPE 160	6.400 kg	pentru acoperiș
Tablă verde 0,6 mm	800 mp	învelitoare
Polistiren expandat 5 cm	440 mp	termoizolație
Plasă fibră de sticlă + adeziv	440 mp	armare fațadă
Vopsea lavabilă exterioară	440 mp	protecție și aspect
Uși și geamuri termopan	42,64 mp (cf. tablou)	vitraj
Porți metalice	2 buc (4x3 m)	acces auto / utilaje
Burlane, coame, șuruburi	230 ml	accesorii acoperiș

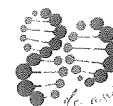
4.5. Utilaje și unelte necesare

- Macara sau sistem de ridicare – pentru manipulare grinzi metalice;
- Schele și scări metalice – acces pe fațade;
- Scule electrice portabile – autofiletantă, bormașină, polizor unghiular;
- Betonieră (dacă este cazul) – pentru completări la fundație;
- Echipamente de protecție – mănuși, ochelari, centuri, căști.

4.6. Avantajele investiției

- Durabilitate crescută: structura metalică și acoperișul nou vor asigura protecție pe termen lung.
- Izolație termică eficientă: menține temperatura constantă, protejând animalele și reducând costurile.
- Estetică și funcționalitate: finisaje moderne, ventilație și lumină naturală optimă.
- Conformare la norme: adaptare la standardele actuale de bunăstare animală și igienă.

Contractantul este răspunzător de eventualele accidente de munca care pot interveni la proprii angajați în timpul executării lucrărilor și își asumă obligativitatea de a înștiința Inspectoratul Teritorial de Munca în termenul prevăzut de legislația în vigoare în domeniul sănătății și securității în munca.



La executarea lucrării se vor avea în vedere prevederile normativelor generale de sănătate și securitate în munca.

Contractantul va lua măsuri de pază pentru prevenirea incendiilor în locația executării lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar produce la locația în care își desfășoară activitatea, din cauza incendiilor.

5. Recepția lucrărilor

5.1. La finalizarea executării lucrărilor de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara, se va proceda la recepția lucrărilor. Aceasta recepție se va face consemnându-se rezultatul într-un proces verbal de recepție la terminarea lucrării, semnat de Contractant și Autoritatea contractantă. Recepția se va realiza în prezenta ambelor părți, astfel: recepția calitativă și cantitativă a executiei lucrării și calitatea materialelor puse în operă, pe baza de certificate de calitate cu respectarea cerințelor minime din caietul de sarcini. În cazul în care se constată defecte sau abateri de la caietul de sarcini, Contractantul este obligat să remedieze defectele/abaterile în termenul precizat de autoritatea contractantă, în funcție de complexitatea remedierilor.

5.2. Recepția se realizează conform legislației în vigoare, în două etape:

- recepția la terminarea lucrării;
- recepția finală, la expirarea perioadei de garanție.

5.3. În cazul în care lucrările nu va corespunde specificațiilor tehnice, pe baza constatărilor, Contractantul va suporta plata daunelor cauzate, ocazie cu care se va încheia un proces-verbal de constatare.

6. Modul de prezentare a propunerii financiare

6.1. Propunerea Financiară va cuprinde prețul total oferit, valoare fără TVA, precum și următoarele documente:

- 1) Deviză ofertă, incluzând toate informațiile solicitate;
- 2) Documentele de fundamentare a prețului, dacă este cazul.

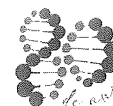
6.2. Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de toate lucrările stabilite precum și cele implicite ce decurg din:

- executarea contractului în privința executării lucrărilor. Aceasta include toate responsabilitățile executantului, forța de muncă, supravegherea, materialele, montajul, asigurările, profitul, costuri indirecte, taxe, împreună cu toate riscurile generate, răspunderi și obligații ce decurg din contract.
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor,
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

6.3. La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri, dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

6.4. În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

6.5. Perioada de valabilitate a ofertelor: 30 de zile.



7. Condiții de executie

- 7.1. Termenul de executie este 30 zile de la data precizata in ordinul de incepere a lucrarilor.
- 7.2. Garanția de bună executie este de 10% in conformitate cu art.46, alin.(1) din HG419/08.06.2018 si prevederile art.42 alin.(3),(5) din 395/02.06.2016.
- 7.3. Garanția lucrărilor este de 6 luni, de la încheierea procesului verbal de receptie la finalizarea executiei pentru ambele lucrări. În perioada de garantie, contractantul va remedia toate defectiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite
- 7.4. Receptia lucrarii se va efectua după finalizarea lucrarilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini se va întocmi Procesul-verbal de receptie.

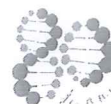
Masuri de protectia muncii si de prevenire si stingere a incendiilor

La elaborarea prezentului caiet de sarcini s-au avut în vedere următoarele normative și prescripții privind protecția muncii și prevenirea și stingerea incendiilor :

- Legea 90/1996 Legea protecției muncii
- PNG-96 Norme generale de protecția muncii
- PC 118-99 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor
- M 008-2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului PC 118-99, Siguranța la foc a construcției
- C 300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- G PSI -003 Dispoziții generale privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și a platformelor amenajate cu mijloace tehnice de prevenire și stingere a incendiilor.
- Ordin MAI nr. 129/2016, Norme metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.
- CE 1-95 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- Milord 775/22.07.98 Norme generale de prevenire și stingere a incendiilor
- OF nr.114/2000 remodificarea OF nr.60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor, modificată și aprobată de Legea nr.212/1997.

Lista de mai sus nu este limitativă și va fi completată cu restul prevederilor legale în domeniu, aflate în vigoare la momentul respectiv.

Răspunderea privitoare la respectarea legislației în vigoare revine în întregime executantului lucrării în perioada de realizare a investiției și beneficiarului pe perioada de exploatare normală, întreținere curentă și reparații (după recepționarea lucrărilor și a punerii în funcțiune).



8. Condiții de adjudecare

- 8.1. Criteriul de adjudecare al contractului va fi „pretul cel mai scazut”.
- 8.2. Achiziția va fi făcută pentru execuția lucrărilor de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara.

Întocmit
Ing. Iacob Corneliu

OBIECTIV:		Lucrări de reabilitare spații didactice și de cercetare ovine din cadrul Stațiunii Didactice Timișoara		Proiect: _____ nr: _____		
OBIECTUL:		STADIUL FIZIC:		Beneficiar: USVT TIMISOARA		
Proiectant:		_____				
Executant:		_____				
F3 - LISTA cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari						
SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA		
Nr.	Capitolul de lucrari		U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (exclusiv TVA) - lei -	TOTALUL (exclusiv TVA) - lei -
0	1		2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCXH13A3	Desfacerea ...sarpantei acoperis.	mp	800	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
2	TSC35B3	Excavat,transport,cu incarcator frontal,la distante de :...incarcare in autovehicul cu incarcator frontal pe pneuri de 1.5-4.0 mc,pamant din teren categoria 2 la distanta < 10 m	100 mc	0,24	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
3	TRA01A10	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 10 km.	tona	33,6	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
4	RCSP03A1# [3]	Confectionare si montare confectie metalica.	kg	6400	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
5	CE05A1 [1]	Aprovizionare si montare tabla 0,6 mm verde.	mp	800	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
6	CE22E 02%	Burlane din tabla si coame laterale	m	46,5	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
7	IZF34B+[3]	Sistem termoizolant pentru elemente de soclu si pereti realizat cu polistiren expandat de 5 cm, dibluri plasa si strat finisaj exterior realizat cu tencuiala decorativa	mp	440	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
8	RPCR54A1	Vopsitorii exterioare cu vopsea lavabila	mp	280	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
9	TRA01A50	Transportul rutier al...materialelor,semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 50 km.	tona	2,2	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00
10	CK07B+	Montat ferestre PVC	mp	18,01	0,00	0,00
				material:		0,00
				manopera:		0,00
				utilaj:		0,00
				transport:		0,00

