

ANUNȚ PUBLIC LICITAȚIE PUBLICĂ ÎNCHIRIERE SPAȚII

I. Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului “Regele Mihai I al României”, str.Calea Aradului nr.119, Timișoara, jud. Timiș, organizează, în temeiul prevederilor art.226, alin.(1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, a Cartei Universitare a USAMVBT, în data de 02.08.2017, ora 10.00, licitație publică cu strigare pentru închirierea imobilului aparținând USAMVBT, în cadrul Fermei 3, imobil situat pe DN 69 Timisoara –Arad, compus din Gradina de vara cu platforma betonata in suprafata de 1017 mp, magazie in suprafata de 38 mp, toaleta, constructii anexe, parc, terasa si cladire amenajata in suprafata de 444 mp cu bucatarie, sala de mese si 7 camere de cazare, cu exceptia unui spatiu verde din parc, in suprafata de aproximativ 2000 mp.

II. Avand in vedere necesitatea asigurarii locurilor de practica a unui numar mare de studenti (aprox. 1000) ai USAMVBT de la specializarile Turism si Agroturism, Alimentatie, Horticultura, Peisagistica, Controlul si expertiza produselor alimentare, TPA, IPA, spatiul se inchireaza in vederea desfasurarii activitatilor agroturistice cu pastrarea prioritara a destinatiei imobilului de Centru de practica profesionala pentru studentii USAMVBT. Programul de practica si acces al cadrelor didactice si al studentilor va fi stabilit in functie de planul de invatamant pentru fiecare program de studii.

III. Tipul de activitate: agroturism, adica activitati specifice in cadrul unei structuri de primire turistica, avand o capacitate de cazare pana la 8 camere, care asigura in spatii special amenajate cazarea turistilor si conditiile de pregatire si servire a mesei, precum si posibilitatea participarii la activitati gospodaresti, mestesugaresti, zootehnice, agricole etc....

IV. Termenul de închiriere este de 2 ani începând cu data semnării contractului de închiriere.

V. Ofertele conținând documentele de calificare și prețul inițial vor fi depuse până la data de 02.08.2017, ora 09.00, la registratura USAMVBT din Timișoara, str. Calea Aradului nr. 119, în atenția Serviciului Tehnic/ Achiziții. Pasul de licitație va fi de 5 euro dar nu mai mult de 10% din valoarea de pornire.

-Pretul de pornire: 300 euro. Locatarul va depune o garantie de doua ori valoarea chiriei. Neplata chiriei duce la rezilierea unilaterala a contractului si retinerea garantaiei.
-Investitiile asupra spatiului se realizeaza doar cu acordul proprietarului. Investitiile realizate si incorporate raman proprietatea locatorului, indiferent de raporturile contractuale cu executantul/prestatatorul/furnizorul.

Taxe: - Taxa participare 100 lei. Taxa nu se restituie.

- Garantie de participare echivalentul in lei a 300 euro. Se restituie la incetarea contractului de inchiriere.

Contul pentru virament: **RO32TREZ6215005xxx008754**

VI. Informațiile suplimentare pentru participarea la licitație sunt cuprinse în documentația pentru organizarea și desfășurarea licitației și caietul de sarcini, care se pot obține în zilele de luni până vineri între orele 11.00 -14.00 de la Direcția Administrativă, Serviciul Tehnic/Achiziții al USAMVBT. Informații la telefon 0256/277174

Intocmit,
c.j. Radulov Sorin
25.07.2017